

# EL SEGURO DECENAL SIN NECESIDAD DE O.C.T.

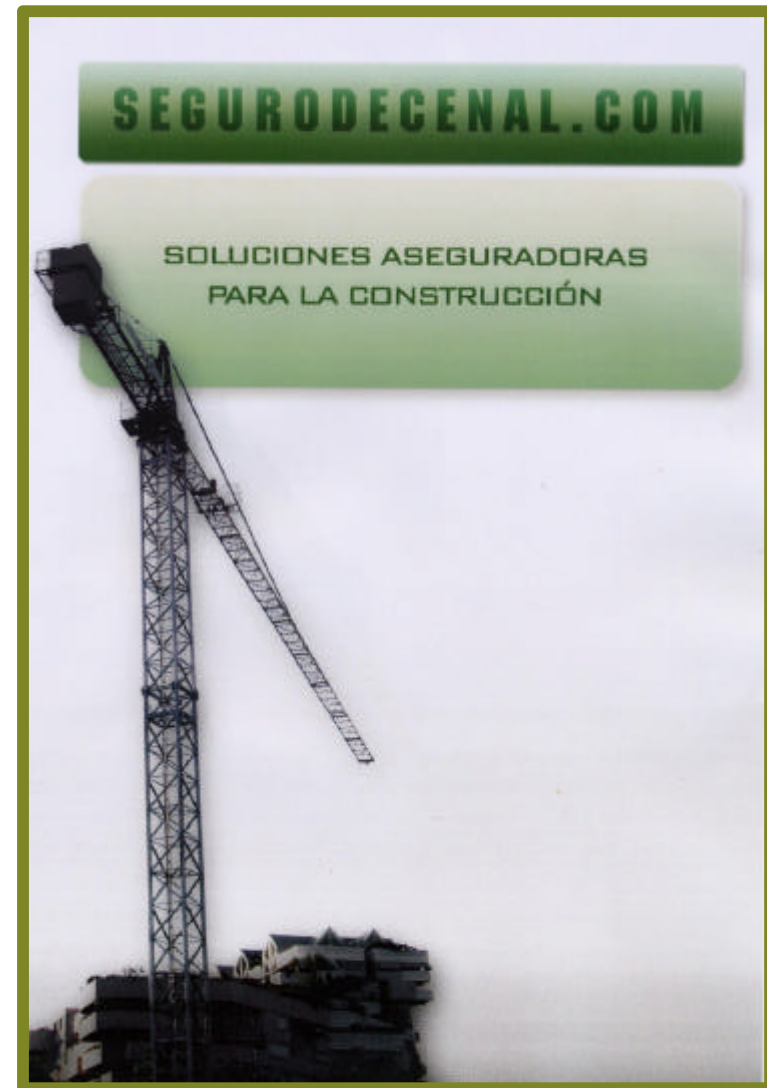
Con la entrada en vigor de la Ley de Ordenación de la Edificación (conocida como LOE) 38/1999 nace el llamado Seguro Decenal.

Se establece en su artículo 19º la obligatoriedad de formalizar un seguro que garantice los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan la resistencia mecánica y además la estabilidad del edificio.

Este seguro tiene una duración de diez años (de ahí el nombre comercial "seguro decenal") y su fecha de efecto coincidirá con el final de la obra y su recepción, según se establece en el artículo 6º de la mencionada Ley.

Además, la LOE regula el proceso de edificación configurando cada uno de los agentes que interviene en el mismo y enumerando las obligaciones y responsabilidades de cada uno de ellos.

*SeguroDecenal.Com* cuenta con una exclusiva especialización en riesgos de la edificación, con mas de 15 años de experiencia en el sector asegurador.





*“Esta especialización nos permite tener un profundo conocimiento de los productos existentes en el mercado, de la legislación aplicable así como de las necesidades específicas de los clientes”*

Adrián Sánchez es gerente de SeguroDecenal.Com. Con una trayectoria de mas de 20 años en el sector, ha desempeñado puestos directivos en importantes entidades aseguradoras.

**SeguroDecenal.Com** ha formalizado un importante acuerdo con ALBION Global Insurance Services, S.A., Agencia de Suscripción de Lloyd´s, el mayor mercado asegurador del mundo.

Este acuerdo permite que el seguro de Daños Materiales establecido en la Ley de Ordenación de la Edificación 38/1999, se pueda contratar sin necesidad de obligar al promotor a requerir los servicios de un Organismo de Control Técnico, a diferencia de lo que sucede en el resto del mercado asegurador.

Hay que aclarar que en ningún artículo de la LOE se establece que para contratar el seguro decenal sea necesaria la intervención de un Organismo de Control Técnico (OCT).

Es el propio mercado asegurador, definiendo libremente su política de actuación, quien determina las condiciones exigibles para suscribir las coberturas objeto de contratación.

Dado que no existe legislación alguna que obligue a contratar los servicios de los llamados OCT para la formalización del seguro decenal, Albion Global Insurance ha desarrollado un sistema de control técnico específico para las obras a ejecutar, permitiendo ahorrar al promotor asegurado el coste equivalente de esta obligación que exige el resto del mercado asegurador.

Albion Global Insurance, en su calidad de Agencia de Suscripción de Lloyd's, suscribe riesgos según se establece en la LOE, con idénticos criterios técnicos que el resto del mercado asegurador, diferenciando el control técnico de la obra, que será realizado, tal y como se establece en la LOE y en el Código Técnico, por el director técnico y el director de ejecución de la misma.



Albion Global Insurance, S.A. Agencia de Suscripción, está impulsada por Álvaro Muñoz, que fue presidente de MUSINI durante más de veinticinco años y también presidente de UNESPA, la Asociación Patronal de las Entidades Aseguradoras desde 1994 hasta 2002.

Alvaro Muñoz es Abogado del Estado y ha sido Presidente fundador del Pool de Riesgos Medioambientales, además de ostentar otros cargos importantes en el sector asegurador. El Gobierno Español le ha concedido la Medalla de Oro al Mérito en el Seguro.

Albion Global Insurance es miembro de ASASEL, (Asociación de Agencias de Suscripción españolas de Lloyd´s) integrada por 12 de las 19 Agencias de Suscripción Españolas que suscriben riesgos, en el ámbito y límites de sus respectivos poderes, en nombre y por cuenta de diferentes sindicatos de Lloyd´s.

Albion Global Insurance Services está registrado como Open Market Correspondent con el código 156275. Además es Broker de Reaseguros, autorizado por la Dirección General de Seguros con la clave RJ017.





Albion Global Insurance Services es una Agencia de Suscripción de Lloyd's (coverholder), lo que le permite suscribir riesgos en nombre y por cuenta de ciertos sindicatos de Lloyd's con los cuales mantiene capacidades de representación.

Miguel Ángel Cristo es el Director General de Albion Global Insurance. Reconocido profesional del sector asegurador, procede de la entidad aseguradora MAPFRE Empresas, además de haber desempeñado puestos directivos en compañías de primer nivel.

Cuenta con una dilatada experiencia en el sector asegurador español, como suscriptor de riesgos, facilitando líneas de contratación para aquellos seguros en los que el mercado nacional carece de capacidad.

Su equipo técnico está compuesto por un grupo de personas con un alto nivel de experiencia en el sector asegurador, apoyado por ingenieros, arquitectos y geólogos, lo que les confiere un alto grado de profesionalidad en la suscripción de esta clase de riesgo.

Eficiencia, Competitividad, Especialización y Garantía son las ventajas que aporta al mercado asegurador la Agencia de Suscripción que dirige.

Lloyd´s tiene su sede en Londres (Reino Unido) y está presente en mas de 200 países. En el año 2007 facturó 24.000 millones de euros y tuvo unos beneficios superiores a los 5.000 millones de euros.

Su experiencia aseguradora en el mercado de la construcción es histórica, pues en el Reino Unido nuestro denominado "Seguro Decenal" existe desde los años 50 (lo llaman Structural Defects, o también Latents Defects) y hay mas de 30 entidades aseguradoras de reconocido prestigio que lo comercializan en la actualidad.

La experiencia es tan amplia, que algunas aseguradoras han presentando al mercado en los últimos años productos que dan cobertura de 12 e incluso 15 años, en función del tipo de edificio y características técnicas del proyecto.

El Lloyd´s es un gran especialista en el sector de la edificación. Sirva como ejemplo que es la aseguradora oficial de los nuevos edificios a proyectar en el World Trade Center (Nueva York).

#### FACTURACION LLOYD ´S ULTIMOS EJERCICIOS

AÑO 2005	20.588.975.207,00 €
AÑO 2006	21.478.586.465,00 €
AÑO 2007	23.854.465.211,00 €



De Izquierda a derecha: Adrián Sánchez; Gerente SeguroDecenal.Com. Alvaro Muñoz; Presidente Albion Global. Miguel Angel Cristo; Director General Albion Global. Santiago Muñoz; Consejero Delegado Albion Global.

# **BIENVENIDO AL MAYOR MERCADO ASEGURADOR DEL MUNDO**

PARA MAS INFORMACION VISITAR

[WWW.LLOYDS.COM](http://WWW.LLOYDS.COM)