

**AHORRO DE HASTA  
UN 30% EN LA PRIMA**

*Albion Global Insurance, agencia de suscripción del Lloyd's, explica en este artículo su oferta de seguros decenales para la edificación sin intervención de un Organismo de Control Técnico, que comercializa a través del portal SeguroDecenal.com, cuyo lanzamiento les anunciamos en el nº de octubre de ASEGURANZA. Según la agencia, este nuevo producto supondrá un ahorro cercano al 30% del coste que los constructores, promotores y arquitectos soportan para contratar ahora este seguro.*

## Un Decenal sin necesidad de OCT

**T**RAS su entrada en vigor en 2000, la Ley de Ordenación de la Edificación estableció la obligatoriedad de contratar un seguro que garantice los daños producidos en la edificación por vicios o defectos en la cimentación y estructura del inmueble, que pudieran comprometer su resistencia y estabilidad. La cobertura comienza al entregar la obra y tiene una vigencia de 10 años. Desde entonces, para su suscripción, el seguro español viene exigiendo a los promotores contratar los servicios de un Organismo de Control Técnico (OCT), sin que este requerimiento estuviera contemplado por la legislación. Con la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación, el control de la calidad de una obra queda ratificada en la figura de la Dirección Facultativa, según se establece en su art. 7º y anejo II.

Con la llegada del Decenal sin OCT se elimina esa traba para promotores, constructores y arquitectos, que podrán ahorrarse casi un 30% en los gastos que dedican a este seguro. El objetivo de Albion y SeguroDecenal.Com es alcanzar, en un plazo de 3 años, un 15% de este mercado, que en 2007 tuvo primas por 365 millones de euros.

Con la llegada del Decenal sin OCT se elimina esa traba para promotores, constructores y arquitectos, que podrán ahorrarse casi un 30% en los gastos que dedican a este seguro. El objetivo de Albion y SeguroDecenal.Com es alcanzar, en un plazo de 3 años, un 15% de este mercado, que en 2007 tuvo primas por 365 millones de euros.



*Equipo directivo de Albion Global Insurance y SeguroDecenal.com.*

### Control interno

Según Miguel Ángel Cristo, director general técnico de Albion, "las agencias de suscripción del Lloyd's se caracterizan por su especialización y capacidad de innovación. Con este producto, pretendemos satisfacer las necesidades y demandas que la construcción venía planteando desde hace

tiempo". Para Adrián Sánchez, gerente de SeguroDecenal.com, "este nuevo producto permite ofrecer la misma cobertura que el resto, pero economizando tiempo y dinero al prescindir de los servicios de un OCT, pues el control del proyecto lo realiza la agencia de suscripción internamente".

Albion está impulsada por Álvaro Muñoz, quien fue presidente de Musini durante más de 25 años y de Unespa de 1994 a 2002. Muñoz es abogado del Estado; ha sido presidente fundador del Pool de Riesgos Medioambientales, y está en posesión de la Medalla de Oro al Mérito en el Seguro.

Por su parte, SeguroDecenal.com es una correduría especializada en el sector de la edificación, con más de 15 años de experiencia en el mercado. Cuenta con un departamento técnico compuesto por ingenieros, arquitectos y geólogos, con una dilatada trayectoria. ♦

*“Pretendemos conseguir en 3 años, un 15% del mercado del seguro Decenal, que en 2007 recaudó 365 millones de euros en primas”*